

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – незавершеного будівництва, законсервованого об'єкта – школи, за адресою: 34520, Рівненська область, Сарненський район, с. Ремчиці, вул. Поліська, 96а.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: Об'єкт незавершеного будівництва, законсервований об'єкт – школа.

Місцезнаходження об'єкта: 34520, Рівненська область, Сарненський район, с. Ремчиці, вул. Поліська, 96а.

Балансоутримувач: відсутній

Відомості про об'єкт приватизації: об'єкт являє собою двохповерхову будівлю незавершеного будівництва. Площа об'єкта незавершеного будівництва – 900,7 м.кв., підвал - 518,6 м.кв. Стіни зведені з цегли, покриття з залізобетонних плит, покритих руберойдом. Перекриття між поверхами – залізобетонні плити. Перестінки - цегляні, міжповерхові сходи – бетонні, вхідні сходи бетонні частково зруйновані. Опоряджувальні роботи, комунікації, підлоги, віконні та дверні прорізи і роботи з благоустрою прилеглої території не виконувались. Готовність об'єкта, складає 46%. Експлуатація елементів будівлі можлива при умові проведення їх ремонту.

Земельна ділянка на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва відноситься до земель житлової та громадської забудови, земельні угіддя “забудовані землі, в тому числі землі громадського призначення. Кадастровий номер земельній ділянці не присвоювався.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 27 грудня 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни,

визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – 1 875 080 (один мільйон вісімсот сімдесят п'ять тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 187 508, 00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 937 540 (дев'ятсот тридцять сім тисяч п'ятсот сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску – 93 754,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 937 540 (дев'ятсот тридцять сім тисяч п'ятсот сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску – 93 754,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 834 грн 60 коп., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2019 року. З 01.01.2020р. розмір реєстраційного внеску становитиме **944 грн. 60 коп.**

Повна сплата переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20% здійснюється протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу.

Умови аукціону:

1. Відшкодування покупцем регіональному відділенню ФДМУ по Рівненській області вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі - 2950 (дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят) гривень 00 копійок протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4 Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:
в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ – 42956062;

Рахунок – № 37185048141358 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

МФО 820172

для перерахування гарантійного внеску :

Рахунок – №37318090041358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

МФО 820172

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale//info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: (0362) 63-58-19, 62-33-18. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: rivne@spfu.gov.ua.

Контактна особа: Владова Марія Олімпіївна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в

договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 22.11.2019р. №290 (протокол №32 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2018-07-25-000099-1.

Період між аукціоном:

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **18 750 (вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят) гривень 80 копійок;**

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **9 375 (дев'ять тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 40 копійок;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **9 375 (дев'ять тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 40 копійок.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorgorprodazhi-cbd2>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.